

MIGS VEGETABLE FARM



Till investerare i MIGS Vegetable farm (Manpan).

För att återge det som vi/Naventure skrev om i början av Juni: "Manpan kämpar på men det har varit i kämpigaste laget under några månader p.g.a. extrem hetta i mars som förstörde en stor del av skörden och sedan kraftiga stormar i april som förstört stor del av växthuset och ytterligare stor del av skörden. Därför så har han nu problem med att göra avbetalningar enligt plan."

Vi har sedan dess haft flera samtal med Manpan och omfattande mejl-korrespondens. Manpan har blivit lovad att få ett nytt ytskikt (någon slags nylonplast) men även nya metallbalkar som ersättning för det som har gått sönder så att han kan laga växthuset. Detta får han gratis från tillverkaren men han måste stå för fraktkostnaden på ca 40000 kr. Det krävs en stor container då balkarna är långa/skrymmande även om den totala volymen inte är så stor.

Då det finns gott om utrymme i containern vill Manpan gärna passa på och beställa ytterligare ett växthus (till oförändrat fraktkostnad), ett växthus som han har blivit lovad till ett förmånligt pris av tillverkaren.

Vi förstår att Manpans argument varför det kan vara ett bra tillfälle, men har samtidigt framfört till Manpan att han behöver betala av sina lån till investerare i första hand.

Manpan insisterar på att detta är ett bra tillfälle och nedan är hans argument (fritt översatt och något nedkortat):

=====

Jag förstår er oro, särskilt med tanke på situationen med avskrivningar och svårigheter att förklara för potentiella investerare behovet av mer finansiering som jag har vägt mot följande faktorer/skäl:

- Jag avvaktade med att beställa hem ytskiktet av nylon i början av juli för att se om det fanns möjligheter att finansiera ytterligare ett växthus. Min familj bestämde sig då för att satsa \$ 10.000 till investering för ett nytt växthus.
- Med utökad produktion så ökar mina inkomster och större möjligheter att göra avbetalningar.
- Vår valuta naira har den lägsta växelkursen mot dollarn på två år och har fallit 25% mot när den var som högst.
- Nuvarande regering har ändrat importtullen på växthus till 0% till skillnad mot 30% när jag köpte förra gången. Eftersom vårt politiska styre är opålitligt så tror jag att det är klokt att utnyttja denna möjlighet innan det ändras igen av politiker.
- Normalt är mini-ordern från leverantören ett växthus på 4000 kvadratmeter, nu har jag fått ett erbjudande om att få köpa ett växthus på 2000 kvadratmeter som ryms i containern. Vid ett inköp i framtiden kommer det att kräva minst 70-80 000 \$.
- Jag har redan installerat pump och bevattningssystem med kapacitet som räcker till flera växthus. [Manpans långsiktiga plan är att ha 10 växthus på sitt landområde]

Jag vet att det låter märkligt att förespråka inköp i stället för att amortera, och vi är överens om att amortera och lyckas med projektet är mycket viktigt. Jag tror dock att projektet kommer att gynnas av en utökad kapacitet till en lägre kostnad, eftersom kostnaden för det första växthuset nästan fördubblades på grund av växelkurs, tullar och fraktkostnader.

Jag behöver därför låna upp ca \$ 20.000 USD (av totalt ca 30000 USD då resterande satsas av min familj) för att täcka kostnaden för ett nytt växthus. Jag hoppas att ni förstår motiveringen till mitt beslut och fortsätter att stödja mig som ni alltid har gjort.

=====

Naventures styrelse avstår från att ge någon rekommendation här då en investering i Manpans företag är förenad med betydande risker, förvisso är det alltid risker att investera i den här typen av projekt, men i Manpans fall har vi ännu inget reviderad bokslut att luta oss mot då han har varit igång så pass kort tid, reviderad bokföring förväntas komma oss till del under hösten.

Utöver Manpans skäl för att göra en investering så har vi dock fått ta del av hans preliminära redovisning och en investeringskalkylen som ser bra ut och vi vet att det finns flera av er som är intresserade av att satsa ytterligare i Manpans företag. Därför går vi ut med detta mejl till er som har investerat tidigare.

En viktig princip är dock att det nya lånet inte ska påverka avbetalningen av det nuvarande lånet. Överenskommelsen är att Manpan ska återuppta amorteringar på nuvarande lån från nyåret 2017/2018 men där den årliga räntan ackumuleras till slutet av låneperioden.

Upplägget för det nya lånet är i korthet:

Minsta investering är 10.000 kr per investerare. Tre års löptid för lånet med möjlighet för Manpan att amortera av snabbare om han vill. Manpans första amorteringen blir 30/9 2018, detta för att ge Manpan möjlighet att få inkomster från sitt nya växthus innan amorteringarna startar, och därefter amortering varje halvår. Årlig ränta är 12% till investerare, men den årliga räntan ackumuleras till slutet av låneperioden, ett upplägg som minskar risken för investerarna att få tillbaka sina pengar.

Om ni vill satsa i detta nya lån och eller har frågor så hör av er så snart som möjligt.

Naventure styrelse