

SWC nyhetsbrev

Naventure Investor Update, oktober 2020

Det har varit en prövande tid för oss som organisation. Våra förhoppningar var goda inför året med lovande samarbeten med organisationer och enskilda.

I det senaste nyhetsbrevet berättade vi att vi hade öppnat efter den nedstängning av samhället som myndigheterna hade infört tidigare. Vi har sedan dess antagit ett nytt "normalläge" i centret.

Det "nya normala" och utmaningar

- Centret förlorade tre månaders verksamhet på grund av nedstängningen, och vi var tvungna att ge tre månaders uppehåll i hyresbetalningar för våra hyresgäster. Detta innebär en inkomstförlust för oss.
- Tyvärr har statliga myndigheter ändå debiterat oss för tjänster som inte tillhandahölls eller kunde utnyttjas under nedstängningen (till exempel el, vatten och avfallshanteringstjänster).
- Centret har återupptagit verksamheten igen och nu har vi behövt återuppta de säkerhets- och städtjänster som var nedskalade i tre månader under och efter nedstängningen.
- Förnärvarande finns tolv kontorsarbetsytor men i augusti 2020 var fem av dessa fortfarande lediga. För de som var uthyrda, hade endast 50 procent av hyran betalats. Detta har skapat svårigheter att driva centret.
- Vi har därför tvingats att bestämt kräva in hyresbetalningarna eller att hyresgästerna flyttar från centret vilket har lett till ytterligare minskad beläggning. Fyra företag kunde inte betala tidigare månaders hyra, så de var tvungna att flytta ut medan de fortfarande har skulder.
- Några av hyresgästerna hade inte längre råd att betala för sina arbetsytor på grund av förluster de gjort under pandemin.

Möjligheter

- På den ljusa sidan, två företag har anslutit till centret som nya hyresgäster. Vi insisterade på delbetalningar för deras arbetsytor och detta har gjort det möjligt för oss att fylla några av våra omedelbara behov för att driva centret.
- Flera hyresgäster har lovat att betala sina hyror inom den närmaste månaden. Vi hoppas därför kunna göra betalningar på vårt låneåtagande till Naventure under det sista kvartalet 2020.

Framtida planer

- Även om företagen gradvis börjar hämta sig efter lättnader av Covid-19-restriktionerna har SWC Nigeria börjat arbeta på nya sätt för att driva verksamheten. Dessa sätt inkluderar Centrum för familjeföretagande, som är i samarbete med Annika Hall och SWC Sverige. Under Sustainable Innovation Entrepreneurship har vi inlett två projekt, ett inom hållbart mode och ett inom teknik för miljö och hållbar utveckling.
- Vår förhoppning är att något av dessa projekt kan ge intäkter 2021.

SWC Nigeria önskar tacka er investerare genom Naventure för ert tålamod, fortsatta stöd och uppmuntran i dessa svåra tider.

Manpan Joseph Wungak

SWC Nigeria team